

ПРОТОКОЛ №1/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 18 от «25» декабря 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 34.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 октября 2018 г. в 16 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский» вход №10, второй этаж).

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. 07 октября 2018 г. по 20 ч. 00 ин. 18 декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 ч. 00 мин. 18 декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 25 декабря 2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, кабинет № 34, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №346 - Халафова Рафаила Бахрам Оглы(собственность, № 50:23:0110146:1568-50/023/2017-1 от 17.10.2017). №318 - Парфенова Евгения Алексеевича, (собственность, №50:23:0110146:1540-50/023/2017-1 от 10.10.2017).

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе 5 (пяти) человек:

Председатель счетной комиссии: Гаврюченко О.А. (кв.137).

Секретарь общего собрания - Мухина Е.А. (кв.166).

Члены счетной комиссии: Изотова Н.А. (кв. 48), Назарова О.А. (кв.302); Клочков Д.В. представителя ООО «Веста-Комфорт».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, собственники владеют **23765,20** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений –**357**, нежилых помещений – **9**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,09% голосов**.

56,09 % равно 100% принявшим участие в голосовании.

Всего было принято 224 решения собственников,

16 решений признано недействительными: решение кв. 2 смена собственника, решение кв.28 не оригинал (копия), решение кв. 79, 109, 159, 156, 187, 192, 198, 220, 221, 236, 340 не зарегистрировано право собственности, 133, 334 голосовал не собственник, кв.140 нет подписи.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**

4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 <http://gkvesta.ru> и срока его действия.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт 5 пассажирских лифтов.
7. О восстановлении системы противопожарной защиты.
 - 7.1 О восстановлении системы противопожарного водопровода.
 - 7.2 О восстановлении системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей.
 - 7.3 О восстановлении системы дымоудаления и подпора воздуха.
8. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
9. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы.
10. Об избрании членов Совета дома.
 - 10.1 Избрать в состав Совета дома: Ожогину Евгению Александровну (кв.27).
 - 10.2 Избрать в состав Совета дома: Изотова Евгения Сергеевича (кв. 45).
 - 10.3 Избрать в состав Совета дома: Павлову Елену Сергеевну (кв. 314).
 - 10.4 Избрать в состав Совета дома: Ольховика Игоря Владимировича (кв. 141).
 - 10.5 Избрать в состав Совета дома: Розина Игоря Владимировича (кв. 181).
 - 10.6 Избрать в состав Совета дома: Пьянову Наталью Сергеевну (кв. 76).
 - 10.7 Избрать в состав Совета дома: Антипову Анну Юрьевну (кв. 257).
 - 10.8 Избрать в состав Совета дома: Парфенова Евгения Алексеевича (кв. 318).
 - 10.9 Избрать в состав Совета дома: Халафова Рафаила Бахрам Оглы (кв. 346).
 - 10.10 Избрать в состав Совета дома: Назарову Оксану Алексеевну (кв. 302).
11. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
14. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
15. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
18. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 79,12 голосов |
| ПРОТИВ | 8,19 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 12,69 голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Избрать:**

Председателя общего собрания – Халафов Рафаила Бахрам Оглы (кв.346)

Секретаря общего собрания - Мухину Е.А. (кв.166)

Счетную комиссию из 5 человек: Председатель счетной комиссии: Гаврюченко О.А. (кв.137)

Членов счетной комиссии: Изотову Н.А. (кв. 48), Лапшину Л.В. (кв.124); Назарову О.А. (кв.302); Ключкова Д.В. представителя ООО «Веста-Комфорт».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 87,57 голосов |
| ПРОТИВ | 7,40 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 5,03 голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 80,59 голосов |
| ПРОТИВ | 11,85 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 7,56 голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,95 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Применять указанный тариф с 21.03.2019г.**

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за вывоз ТБО определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 <http://gkvesta.ru>».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 72,31 голосов |
| ПРОТИВ | 10,25 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 17,44 голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении даты вступления договора управления в действие».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 80,44 голосов |
| ПРОТИВ | 9,44 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 10,12 голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить дату вступления договора управления в действие с 21.03.2019г., с момента окончания периода управления домом ООО «ВЕСТА-Комфорт» по конкурсу. Определить срок действия договора управления 1 год».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт 5 пассажирских лифтов».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 72,21 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 18,89 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 8,90 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить разовый платеж за восстановление и ремонт 5 пассажирских лифтов в размере 70,69 руб./м2 с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 11,78 руб./м2 в течение 6 месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. В случае, передачи дома под управление иной управляющей организации, или изменения способа управления домом, до окончания срока выплаты платежа, остаток не начисленных денежных средств начислить в объеме произведенных затрат в платежном документе последнего месяца управления ООО «ВЕСТА-Комфорт».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О восстановлении системы противопожарной защиты».**

7.1) **«О восстановлении системы противопожарного водопровода».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 64,53 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 24,98 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 10,49 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить разовый денежный платеж за восстановление и ремонт системы противопожарного водопровода в размере 15,36 руб./м2 с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 1,28 руб./м2 в течении 12-и месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 85% от суммы выставяемых платежей».**

7.2) **«О восстановлении системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей (АПС и СОУЭ)».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 59,37 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 26,25 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 14,38 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить разовый денежный платеж за восстановление систем АПС и СОУЭ в размере 72,76 руб./м2 с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 6,06 руб./м2 в течении 12-и месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе начиная с июля 2019г. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 85% от суммы выставяемых платежей».**

7.3) **«О восстановлении системы дымоудаления и подпора воздуха».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 56,06 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 27,91 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 16,03 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить разовый денежный платеж за восстановление и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха в размере 106,85 руб./м2 с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 8,90 руб./м2 в течении 12-и месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе начиная с июля 2019г. Начать**

выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 85% от суммы выставяемых платежей. Данная система не будет работать без восстановления систем АПС и СОУЭ».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания».**

| | |
|---------------------|---------------------|
| ЗА | 22,92 ГЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 65,78 ГЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 11,30 ГЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решение не принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы».**

| | |
|---------------------|---------------------|
| ЗА | 71,93 ГЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 17,94 ГЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 10,13 ГЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере: ключ домофона – 35 руб. с помещения; трубка домофона – 45 руб. с помещения; видеодомофон – 60 руб. с помещения. Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об избрании членов Совета дома».**

10.1) **«Избрать в состав Совета дома: Ожогину Евгению Александровну (кв.27)».**

| | |
|---------------------|---------------------|
| ЗА | 51,84 ГЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 29,69 ГЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 18,47 ГЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Ожогину Евгению Александровну (кв.27)».**

10.2) **«Избрать в состав Совета дома: Изотова Евгения Сергеевича (кв. 45)».**

| | |
|---------------------|---------------------|
| ЗА | 51,82 ГЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 24,08 ГЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 24,10 ГЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Изотова Евгения Сергеевича (кв. 45)».**

10.3) **«Избрать в состав Совета дома: Павлову Елену Сергеевну (кв. 314)».**

| | |
|---------------------|---------------------|
| ЗА | 49,30 ГЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 34,35 ГЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 16,35 ГЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решение не принято.

10.4) **«Избрать в состав Совета дома: Ольховика Игоря Владимировича (кв. 141)».**

| | |
|-----------|---------------------|
| ЗА | 66,23 ГЛОСОВ |
|-----------|---------------------|

| | |
|---------------------|----------------------|
| ПРОТИВ | 9,93 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 23,84 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Ольховика Игоря Владимировича (кв. 141)».**

10.5) **«Избрать в состав Совета дома: Розина Игоря Владимировича (кв. 181)».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 68,46 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 12,92 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 18,62 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Розина Игоря Владимировича (кв. 181)».**

10.6) **«Избрать в состав Совета дома: Пьянову Наталью Сергеевну (кв. 76)».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 66,71 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 7,51 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 25,78 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Пьянову Наталью Сергеевну (кв. 76)».**

10.7) **«Избрать в состав Совета дома: Антипову Анну Юрьевну (кв. 257)».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 64,89 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 8,79 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 26,32 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Антипову Анну Юрьевну (кв. 257)».**

10.8) **«Избрать в состав Совета дома: Парфенова Евгения Алексеевича (кв. 318)».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 66,50 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 10,48 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 23,02 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Парфенова Евгения Алексеевича (кв. 318)».**

10.9) **«Избрать в состав Совета дома: Халафова Рафаила Бахрам Оглы (кв. 346)».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 69,92 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 10,83 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 19,25 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Халафова Рафаила Бахрам Оглы (кв. 346)».**

10.10) **«Избрать в состав Совета дома: Назарову Оксану Алексеевну (кв. 302)».**

| | |
|-----------|----------------------|
| ЗА | 48,51 ГОЛОСОВ |
|-----------|----------------------|

| | |
|---------------------|----------------------|
| ПРОТИВ | 29,84 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 21,65 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решение не принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии Положения о Совете многоквартирного дома».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 68,32 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 6,86 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 24,82 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>».**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 61,08 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 24,87 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 14,05 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 55,51 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 24,48 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 20,01 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 84,31 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 8,74 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 6,95 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию».**

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 81,81 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 2,98 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 15,21 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ».**

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 94,94 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 1,47 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 3,59 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и сайте управляющей компании».**

17) По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 87,61 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 5,31 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 7,08 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр у представителя собственников помещений - секретаря общего собрания, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у секретаря общего собрания в жилом помещении кв. 166. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».**

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 88,01 ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | 5,54 ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 6,45 ГОЛОСОВ |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18 в кол-ве 2 листов;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.
3. Акт неявки члена счетной комиссии – на 1 листе.
4. Договор управления многоквартирным домом.
5. Структура платы за содержание жилого помещения – на 1 листе.
6. Расчет стоимости услуги «Консьерж» - на 1 листе.
7. Расчет стоимости восстановления 5 пассажирских лифтов – на 1 листе.
8. Расчет стоимости восстановления систем пожарной безопасности – 1 листе.
9. Положение Совета дома – на 4 листах.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18 в количестве 224 шт.- принятые к подсчету;
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18 в количестве 16 шт.- признаны недействительными.

Инициаторы собрания:


Халафов Р.Б.О. собственник квартиры №346.

Парфенов Е.А. собственник квартиры №318.

Председатель общего собрания:


Халафов Р. Б.О. собственник квартиры №346.

Секретарь общего собрания:


Мухина Е.А. собственник квартиры №166.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии:


Гаврюченко О.А. собственник квартиры №137.

Члены счетной комиссии:


Изотова Н.А. собственник квартиры №48.


Назарова О.А. собственник квартиры №302.


Ключков Д.В. представителя ООО «Веста-Комфорт».